

Altlast – und Bodenuntersuchung



Unsere Dienstleistungen

- **Altlastuntersuchungen nach Altlasten-Verordnung:**
 Wir führen historische und technische Altlast-Untersuchungen durch und beurteilen den Überwachungs- und Sanierungsbedarf nach Altlasten-Verordnung.
- **Sorgfaltsprüfungen (Due Diligence Audits) bei Handänderungen:**
 Wir ermitteln die Schadstoffbelastung der Bausubstanz und des Untergrundes, beurteilen das Altlastisiko und schätzen die **Wertminderung** oder die **Sanierungskosten** für das Grundstück und das Gebäude ab.
- **Gebäudedekontamination:**
 Bei einer Belastung der Bausubstanz durch PCB, Kohlenwasserstoffe oder andere Schadstoffe beurteilen wir die Gefährdung der Bewohner, wählen die Technik zur Beseitigung der Verunreinigungen, begleiten die Sanierung und organisieren die Entsorgung des kontaminierten Materials.
- **Bodenuntersuchungen:**
 Wir untersuchen den Boden auf seinen Schadstoffgehalt gemäss Verordnung über Belastungen des Bodens und beurteilen die Nutzbarkeit oder suchen bei Bodenaushub die zulässige Wiederverwertbarkeit oder Entsorgungsmöglichkeit.
- **Altlastsanierung:**
 Wir ermitteln das bestgeeignete Sanierungsverfahren, koordinieren mit der Vollzugsbehörde, kümmern uns um alle erforderlichen Bewilligungen und organisieren die Baustelle.

Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber

Felix Martin

Aline Guillaume-Gentil

☎ + 41 (0)32 674 45 02

☎ + 41 (0)32 674 45 16

☎ + 41 (0)21 784 41 24

✉ rolf.gerber [ätt] neosys.ch

✉ felix.martin [ätt] neosys.ch

✉ aline.guillaume [ätt] neosys.ch

Referenzen

- **Altlastuntersuchungen nach Altlasten-Verordnung**
 - Historische und Technische Altlastuntersuchungen für diverse Betriebs- und für Bauprojekt-Standorte, u.a. für Holzimprägnierwerk, Stahlwerk, Schrottlagerplätze, Altautoverwertung, Giessereien, mechanische Fertigungsbetriebe, Autogaragen, Galvanikbetriebe, Verzinkerei, Uhrenfabrik, Telekommunikationsbetriebe, Asphaltwerke, Druckereien, Werkhof, Lackierwerk, etc., 1986 – 2010
 - Historische und Technische Untersuchungen für diverse Kehricht- und Bauschuttdeponien und Ablagerungen, 2006 – 2010
 - Historische und teilweise technische Altlastuntersuchungen für 40 Standorte der SBB, 2002
- **Erstellung des Katasters der belasteten Standorte (KbS)**
 - Erhebung des Katasters der belasteten Standorte, Phase 3: Kontaktierung und Bearbeitung der Eingaben der Standortinhaber, Amt für Umwelt des Kt. Solothurn, 2006
 - Expertise „Entscheidungskriterien für den Untersuchungsbedarf von Altablagerungen wegen Gefährdung des Menschen durch Ausgasen“ im Auftrag des Kantons Aargau, 2005
 - Mitarbeit Methodikentwicklung für den Vollzugs der Altlasten-Verordnung im Kanton Zürich, Auftrag AWEL Zürich, 2002-2005
 - Kurzuntersuchung von 31 Altablagerungsstandorten in den Bezirken Büren a.d.A. und Aarberg im Auftrag des Gewässerschutzamtes des Kantons Bern, 2003/2004
 - Mitarbeit in der BUWAL-Arbeitsgruppe „Technische Untersuchung belasteter Standorte“
- **Altlastsanierungen**
 - Sanierung des Standorts eines ehemaligen Décolletage-Betriebes im Auftrag einer Bank
 - Sanierungsprojekt für die petrolbelasteten Standorte eines Autoverteilzentrums und einer Maschinenfabrik
 - Sanierung des Standortes einer ehemaligen Eisengiesserei
- **Sorgfaltkeitsprüfungen (Environmental Due Diligence Audits, EDD)**
 - Asbestuntersuchungen für Unirenova, 2010
 - Asbestabklärung für Sun Chemical, 2009
 - EDD für Hallen der Dietiker Metallhandel AG, 2009
 - Gebäude-EDD für Foncière Arizona Investments SAS, 2008
 - EDD mit Asbestbeurteilung für eine Überbauung, Migros Pensionskasse, 2006
 - EDD für 4 Elektronikschrott-Recyclingstandorte im Auftrag von one51, Ireland, 2006
 - EDD für COOP-Liegenschaften, Emch & Berger AG, Bern, 2005
 - EDD für mehrere Standorte in der Schweiz, Tobler Haustechnik AG, 2005
 - EDD für 2 Standorte in Lyss und Visp im Auftrag eines Investors aus United Kingdom, 2005
 - EDD für Gebäudeportfolio JAVA, Great Swiss Stores AG, 2004
 - Sorgfaltsprüfung von fünf Liegenschaften, WTF-Properties Switzerland, 2003
 - Environmental Due Diligence für etwa 200 Immobilien der Swisscom Immobilien AG, 2000
- **Bodenuntersuchungen**
 - Untersuchung und Beurteilung des Bodens im Rahmen von Bauprojekten unterschiedlichster Art.

Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber

Felix Martin

Aline Guillaume-Gentil

+ 41 (0)32 674 45 02

+ 41 (0)32 674 45 16

+ 41 (0)21 784 41 24

rolf.gerber [ätt] neosys.ch

felix.martin [ätt] neosys.ch

aline.guillaume [ätt] neosys.ch